



Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

*Materijal za 36 redovnu sjednicu
12-05-2020*

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE



P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA- RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnina u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a



POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl. pravnik



0220/20 01

Broj, 05-31-sl/18
Ilidža, 16.03.2020.g.

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Dostava prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedlog Odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1m ² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA U 2019.GODINI	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
2.	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	KONTINUIRANO	ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA POGODNOSTI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA ZA 2020. GODINU	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Odluka se donosi po službenoj dužnosti za svaku godinu, do kraja mjeseca marta uz tromjesečnu valorizaciju
3.	BH TELECOM DD	25.02.2019.g.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RADI IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Zakon o stvranim pravima FBiH, Odluka o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine Ilidža	Predmet raspolaganja nekretnina u površini od 8m ² u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl. pravnik



19-05-2020

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj, 05-27-sl/20
Ilidža, 15.05.2020.g.

Materijal za 36 redovnu sjednicu

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE



P R E D M E T : Dostava dopune prijedloga akata za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam dopunu -, prijedloga Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju saobraćajne infrastrukture, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	OPĆINA ILIDŽA	2020	DOPUNA ODLUKE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE ULICA HENDEKUŠA	Zakon o eksproprijaciji FBiH	Odluka se donosi po prijedlogu Pravobranilaštva Općine Ilidža

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Voloder Jasmin, dipl. pravnik





Broj: 01-31-1042/19-2
Ilidža, 2020.godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH, br. 70/07, 36/10) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE SA PJEŠAČKOM STAZOM U ULICI HENDEKUŠA – ILIDŽA

Član 1.

U Odluci Općinskog vijeća Ilidža o utvrđivanju Javnog interesa za izgradnju saobraćajnice sa pješačkom stazom u ulici Hendekuša-Ilidža („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 15/19) u Članu 1.na kraju teksta dodaje se nova katastarska čestica koja nosi oznaku kao:

„k.č.br.140/1 u naravi „Livada 1. klase“, površine 7952 m² K.O Osijek(kat.stanje) , kojoj odgovaraju k.č br.1040/13, površine 402m², upisana u zk.ul.br.785 K.O.Donji Butmir (zk. stanje), zemljišnoknjižno vlasništvo Podgorica Ferida sina Zulfe sa dijelom 1/1, k.č.br.1040/12, površine 466m², upisana u zk.ul.br.8079 K.O Donji Butmir (zk.stanje), zemljišnoknjižno vlasništvo Omeragić Ahmeda sina Mehe sa dijelom 1/1 i k.č.br.1040/23, površine 93m², upisana u zk.ul.br.280 K.O Donji Butmir(zk.stanje), zemljišnoknjižno suvlasništvo Pindžo Radeta sina Stojana sa dijelom 1/3, Rašević rodj.Pindžo Radojke sa dijelom 1/3 i Milinović rodj.Pindžo Janje sa dijelom 1/3, na kojoj su prema zvaničnim evidencijama katastarskog operata Općine Ilidža kao suposjednici upisani Milinović Stojana Janja sa dijelom 1/3, Pindžo Stojana Rade sa dijelom 1/3 i Rašević Stojana Radojka sa dijelom 1/3.”

Član 2.

Iza Člana 1.Odluke dodaje se član 2. koji glasi:

„Član 2.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke iz Člana 1.ove Odluke, Općinsko vijeće Ilidža donosi na osnovu izmjena Elaborata potpune eksproprijacije u sklopu projekta rekonstrukcije ulice Stara pruga u naselju Osijek-Ilidža izrađenog od strane „Zedis“ d.o.o Zenica od marta 2020.godine“

Dosadašnji članovi 2,3 i 4.postaju članovi 3.4 i 5

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“



Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 14. Zakona o eksproprijaciji («Sl.novine Federacije BiH, br. 70/07 i 36/10) u kojem je definisano da Odluku o utvrđivanju Javnog interesa za izgradnju objekata ili izvođenje radova na području općine donosi Općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja i članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10, 18/16) u kojem je pored ostalog utvrđeno da Općinsko vijeće Ilidža donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Općinsko vijeće Ilidža postupajući po prijedlogu Općine Ilidža, zastupane po Pravobranilaštvu Općine Ilidža uz koji su priloženi elaborat eksproprijacije izrađen od strane firme „Geo Sa" od decembra 2018.godine, kopija katastarskog plana za predmetne zemljišne parcele, dokaz o vlasništvu nad predmetnim zemljištem- zk izvadci, dokaz o posjedu nad predmetnim zemljištem, urbanističku saglasnost broj: 03-23-3255/18 od 15.08.2018.godine. na 25.redovnoj sjednici održanoj dana 28.3.2019.godine donijelo je Odluku o utvrđivanju javnog interesa „Izgradnja saobraćajnice sa pješakom stazom u ulici Hendekuša-Ilidža".

Predmetna Odluka kojom je utvrđen javni interes bila materijalno pravni preduslov za pokretanje i provođenje postupka potpune eksproprijaciji koji se po prijedlogu Općine Ilidža, zastupane po Pravobranilaštva Općine Ilidža broj: U-102/18 od 09.04.2019.godine vodio kod Službe za imovinsko pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina.

U toku provođenja postupka eksproprijacije Služba za razvoj komunalne poslove i puteve u prilogu svog akta broj: 04-sl-357/20 od 19.03.2020.godine dostavila je Službi za imovinsko-pravne stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina novi elaborat eksproprijacije izrađen od strane „Zedis" d.o.o Zenica od marta 2020.godine po treba pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a Pravobranilaštvo Općine Ilidža, kao zakonski zastupnik Općine Ilidža svojim aktom broj U-108/18 od 23.04.2020.godine podnijelo zahtjev za izmjenu i dopunu Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju saobraćajnice sa pješačkom stazom u ulici Hendekuša-Ilidža (Sl.novine Kantona Sarajevo" broj 15/19) prema izmjenjenom elaboratu izrađenom od strane „Zedis" d.o.o Zenica od marta 2020.godine.

Obzirom na navedeno, odnosno da je izmjenjenim elaboratom eksproprijacije izrađenom od strane „Zedis" d.o.o Zenica od marta 2020.godine u odnosu na raniji elaborat eksproprijacije izrađen od strane firme „Geo Sa" od decembra 2018.godine, po kome je provoden dosadašnji postupak eksproprijacije, došlo do promjene lokacije odnosno granica potrebnog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta, a imajući u vidu činjenicu da se o izmjeni lokacije ne može raspravljati u postupku eksproprijacije, neophodno je utvrditi javni interes prema izmjenjenom elaboratu kako bi se stvorio materijalno pravni preduslov za provođenje postupka eksproprijacije.



Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Protiv ove odluke shodno čl. 16. Zakona o eksproprijaciji može se pokrenuti upravni spor kod nadležanog suda.

Voditelj postupka: Suljo Alić, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

- 1 x Naslovu
- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Službene novine
Kantona Sarajevo
- 3 x Ranijim vlasnicima

- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

**PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Omerović Muhamed



Butmirska cesta br. 12. Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707,
centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.pravna@opcinailidza.ba

